

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226182

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, 59Д

**Сдается помещение свободного назначения
 840 000 рублей**

Сдается в аренду складское помещение в Москве, по адресу: ул. Верхние Поля, 59Д. Площадь 700 м²: первый этаж 350 м² и второй этаж 350 м². Высота потолков 6 метров, ровный пол, нагрузка на пол второго этажа — до 2 т на м². Имеется грузовой лифт грузоподъемностью 1 т, сигнализация, круглосуточная охрана и возможность въезда/выезда в режиме 24/7.

Отдельный вход со двора, предусмотрена стоянка для автотранспорта. Здание нежилое, тип — административное. Естественная вентиляция, отопление не предусмотрено. Электрическая мощность — 100 кВт. Удобная логистика для загрузки и хранения: 1 км до ТК «Садовод» и около 3 км до ТЦ «Москва», рядом развитая транспортная инфраструктура.

Метро Люблино — примерно в 3 минутах на автомобиле. Рассматривается длительный срок аренды; возможно аренда 1-го или 2-го этажа отдельно. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение

склад

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Люблино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	6 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	700 м²	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Нет
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-06-15 11:27:06





